

**OTLUKBELİ KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

2886 SAYILI KANUNUN 45'NCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ) SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	BULUNDUĞU MAH/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU (Fiihi Durumu)	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
											TARİHİ	SAATI
1	Otlukbeli/Avcıçayırı Köyü	I43.b.03.c	--	326	30.625	Tam	Susuz Tarla	İmarsız/İşgalsiz	54.000,00	10.800,00	13/07/2020	13:20
2	Otlukbeli/Bogazlı Köyü	1	--	846	591,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız/İşgalsiz	5.400,00	1.080,00	13/07/2020	15:00
3	Otlukbeli/Bogazlı Köyü	1	--	847	504,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız/İşgalsiz	4.300,00	860,00	13/07/2020	14:40
4	Otlukbeli/Bogazlı Köyü	1	--	848	425,19	Tam	Ham Toprak	İmarsız/İşgalsiz	3.700,00	740,00	13/07/2020	14:20
5	Otlukbeli/Bogazlı Köyü	I43B-04-C	--	849	1.500,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız/İşgalsiz	11.300,00	2.260,00	13/07/2020	14:00
6	Otlukbeli/Bogazlı Köyü	1	--	850	1.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız/İşgalsiz	7.500,00	1.500,00	13/07/2020	13:40

1- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmaz malların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Otlukbeli Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Makam Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri gerekmektedir. İsteklilerin her taşınmaz ihalesi için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen ihale gün ve saatine kadar geçici teminat maktubuza veya sitersiz teminat mektubu ile Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası ile birlikte komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

3- Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel Kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur. 4- Posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. 5- İhalelerden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz. 6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 7- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Otlukbeli Millî Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir. 8- Taşınmazların satış bedellerinin; Belediye sınırları içerisindeki taşınmazlarda ise 5.000,00 TL'yi, Belediye sınırları dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilir. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine taşınmazlarının satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

9- Geçici teminat yatırılacaklar için; vezne Otlukbeli Kaymakamlığı Malmüdürlüğünde bulunduğundan, ihaleye katılacak olanların bu hususu dikkate almaları gerekmektedir.

NOT- İhale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinden görülebilir.

Adres : Şehitler Mahallesi Hükümet Caddesi Hükümet Konagı Kat: 2 OTLUKBELİ/ERZİNCAN Tlf: 0 (446) 3612622

